

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	
CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL		SERVICIO:	X
DESCRIPCIÓN			
ES UN DOCUMENTO EXPEDIDO DIRECTAMENTE DEL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL DONDE APARECEN LOS DATOS PERSONALES DEL CONTRIBUYENTE (NOMBRE Y DOMICILIO DEL PREDIO) ASÍ COMO LA CLAVE CATASTRAL CON LA QUE SE IDENTIFICA SU PREDIO, EL CUAL ESTA CERTIFICADO CON LA FIRMA Y SELLO DE LA DIRECCION DE CATASTRO.			
CLAVE DE IDENTIFICACION	DC/CH/02/2026		
FUNDAMENTO JURIDICO	ARTICULO 166, FRACCIÓN I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS		
DOCUMENTO A OBTENER	CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER UN AÑO CORRIENTE
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		X	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO EL CONTRIBUYENTE LO SOLICITA.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI, VERIFICACION FISICA DEL INMUEBLE.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL	SI NO SI NO NO	1 1 1 1 1	ARTICULO 166, FRACCIÓN I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL	SI NO SI NO NO	1 1 1 1 1	ARTICULO 166, FRACCION I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO
INSTITUCIONES PÚBLICAS			



- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL VIGENTE	SI NO NO NO NO	1 1 1 1 1	ARTICULO 166, FRACCION I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	PRESENTARLA SOLICITUD POR ESCRITO ANTE EL AREA DE ATENCION AL PUBLICO CON LOS REQUISITOS PVIAMETE ESTABLECIDOS Y REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EN CAJA PARA QUE DESPUES LE DEN FECHA PARA ENTREGAR EL RESULTADO.			
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	TRES DIAS HABILES			
COSTO	2.5 VECES DEL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE	FUNDAMENTO JURIDICO	ARTÍCULO 166, FRACCIÓN I, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO X	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO	EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
¿DONDE PODRÁ PAGARSE?	CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
DOS DIAS HABILES				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	SE ENTREGA EL TRAMITE EL MISMO DIA CUANDO EL PREDIO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL PADRON CATASTRAL. - CUANDO EL PREDIO ESTA OMISO, NO SE ENTREGA EN EL MOMENTO, SIN EMBARGO, SE LE PROPORCIONA UNA CITA AL CONTRIBUYENTE PARA PODER REALIZAR LA INSPECCION FISICA DEL PREDIO, PARA LA ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL Y ASI PODER OTORGARLE EL DOCUMENTO SOLICITADO.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	SI			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
DIRECCION DE CATASTRO		DIRECCION DE CATASTRO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI.		
DOMICILIO				
CALLE	AV. BENITO JUAREZ ESQ. JOSE MARIA MORELOS MORELOS		NO. INT. Y EXT.	S/N
COLONIA	BARRIO PRIMERA DE SANTA ANA		MUNICIPIO	COATEPEC HARINAS
C.P.	51700	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN 9:00 HRS A 18:00 HRS DE LUNES A VIERNES		
CADA	TELÉFONOS		EXT	CORREO ELECTRÓNICO:
723	1450380		154	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA				
DOMICILIO				
CALLE			NO. INT. Y EXT.	
COLONIA			MUNICIPIO	
C.P.			HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN	



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

LADA	TELEFONOS	EXT.	CORREO ELECTRONICO
FORMATO(S) DESCARGABLES			
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿DONDE PUEDO SOLICITAR UNA CERTIFICACION DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL?		
RESPUESTA:	EN LA DIRECCION DE CATASTRO		
PREGUNTA FRECUENTE	¿PARA QUE ME SIRVE?		
RESPUESTA:	PARA SABER CUAL ES TU CLAVE CATASTRAL Y EL VALOR CATASTRAL DE SU PREDIO.		
PREGUNTA FRECUENTE	¿CUANTO TIEMPO TARDA EN ENTREGARME LA?		
RESPUESTA:	SI SU PREDIO ESTA REGISTRADO Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS, EN 3 DIAS HABILES.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			

ELABORÓ: NORMA RUIZ HERNANDEZ NOMBRE COMPLETO	 LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: FECHA DE ACTUALIZACIÓN: __26__/_06__/_2026__
---	--	---